

ZASADY ROZLICZANIA PRAC

1. Rozliczenie poszczególnych prac odbywać się będzie w granicach udzielonego zlecenia jednorazowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiar robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Przedstawiciela Użytkownika lub osoby przez niego upoważnionej. Kosztorys podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Dział Rozliczający Zamawiającego.
2. Podstawę do ustalenia wartości robót stanowią nakłady wyliczone w oparciu o aktualnie obowiązujące katalogi KNR, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w tych katalogach, w oparciu o KNK, KNP, KNZ, KNNR, normy zakładowe, rzeczywiste godziny potwierdzone w obmiarze robót przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Przedstawiciela Użytkownika.
3. Kolejność stosowania KNR wg wydawców: Urząd Państwowy, Wacetob, pozostałe wg uzgodnień między Stronami,
4. W przypadku wykonania niepełnej pozycji katalogowej wycena pracy zostanie odpowiednio skorygowana przez Wykonawcę i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Przedstawiciela Użytkownika.
5. W przypadku, gdy podstawą sporządzenia kosztorysu będzie kalkulacja indywidualna (w przypadku braku KNR i innych katalogów i norm mogących mieć zastosowanie), ustalenie wysokości wynagrodzenia za wykonane prace i usługi będzie następowało na podstawie negocjacji cenowych, których podstawą będą szczegółowe kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę z zastosowaniem wymienionych parametrów cenotwórczych i podstaw normatywnych, zweryfikowane przez Zamawiającego.
6. Parametry do kosztorysowania Strony uzgadniają na następującym poziomie:
 - stawka 1 rbg netto (rbg netto) służąca do powykonawczego rozliczenia wszystkich prac objętych zleceniem = współczynnik x średnia stawka 1 rbg dla robót **inżynieryjnych** w skali kraju (netto) według Wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zakończenie wykonywania prac.
 - Stawka robocizny kosztorysowej na podstawie „Sekocenbud” zeszyt IRS wg Część I, Dział B, Rozdział 1, poz. 5 średnia netto.
 - wskaźniki narzutów takich jak: Koszty pośrednie (Kp), Zysk (Z) i Koszty zakupu (Kz) będą przyjmowane na podstawie średnich wartości Wydawnictwa Sekocenbud dla **robót inżynieryjnych** z kwartału poprzedzającego zakończenie wykonywania prac, wg „Sekocenbud” zeszyt IRS, Część II, Rozdział 1,2,3 wartości średnie.
 - zasady sporządzania kosztorysów:
 - **rbg brutto** = rbg netto * (1+Kp/100%) * (1+Z/100%), gdzie **Kp** to wskaźnik kosztów pośrednich (wyrażony w %), a **Z** to wskaźnik narzutu zysku (wyrażony w %),
 - dla Materiałów uwzględnia się Kz (Koszty Zakupów)
 - dla Sprzętu uwzględnia się Kp (Koszty pośrednie) i Z (Zysk)
7. **Sprzęt:**

Wycena wg średnich stawek z kwartału poprzedzającego okres wykonania robót – „Sekocenbud” zeszyt IRS Część III – cena średnia. Zmiana parametrów sprzętu montażowego w stosunku do przyjętego w KNR – wyłącznie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, w jednoczesnym uzgodnieniu zmiany bądź akceptacji nakładów jednostkowych.

W przypadku użycia sprzętu Zamawiającego, Wykonawca nie będzie naliczał kosztów najmu tego sprzętu.

W przypadku użycia sprzętu bez uzasadnienia technicznego Zamawiający do rozliczeń przyjmować będzie cenę sprzętu uzasadnioną technicznie.

W przypadku konieczności użycia sprzętu nie występującego w Sekocenbudzie rozliczenie nastąpi wg odrębnych ustaleń między Stronami.

8. **Materiały:**

Wycena wg faktur zakupu, rachunków i kalkulacji dostawców lub w oparciu o ceny uśrednione zakupu. W przypadku zbyt wysokich cen Zamawiający zastrzega sobie prawo ich skorygowania do średnich cen stosowanych przez innych Wykonawców lub średnich cen z okresu zabudowy według kwartalnika „Sekocenbud”. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć co najmniej dwie oferty zakupu na materiały podstawowe do akceptacji przez właściwy Dział Zamawiającego.

W przypadku przekazania przez Zamawiającego materiałów „do zabudowy”, Wykonawca załączy do kosztorysu protokół rozliczenia tych materiałów, podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Materiałów przekazanych Wykonawca nie będzie uwzględniał w kosztach i rozliczeniu, a co za tym idzie nie będzie doliczać kosztów zakupu od tych materiałów.

9. **Odpady**

Transport i unieszkodliwienie odpadów - na podstawie refaktury. Do faktury od uprawnionego podmiotu Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć kwity wagowe i karty przekazania odpadów.